



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1299

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ως προ του έτους 1923 στην Ναύπακτο στο Ο.Τ. 159 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κεφάλαιου Δήμου Ιεράπετρας επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλό Χωριό της Κοινότητας Ζήρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ετιά της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. .... 4
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρδάτι της Κοινότητας Κριτσάς επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. .... 5
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας παρά τη Σιδηροδρομική γραμμή Ν. Φθιώτιδας. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4633 (1)  
Αναγνώριση δρόμου ως προ του έτους 1923 στην Ναύπακτο στο Ο.Τ. 159 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκ/ών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.»

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Την από 10.10.86 αίτηση του ενδιαφερομένου.

10. Το τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ/κός Ιωάννης Κοργιαλάς.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 13/86 (θέμα 10ο) πρακτικό αυτού.

12. Την υπ' αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχης περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχης με την ένδειξη «εντολή Νομάρχης».

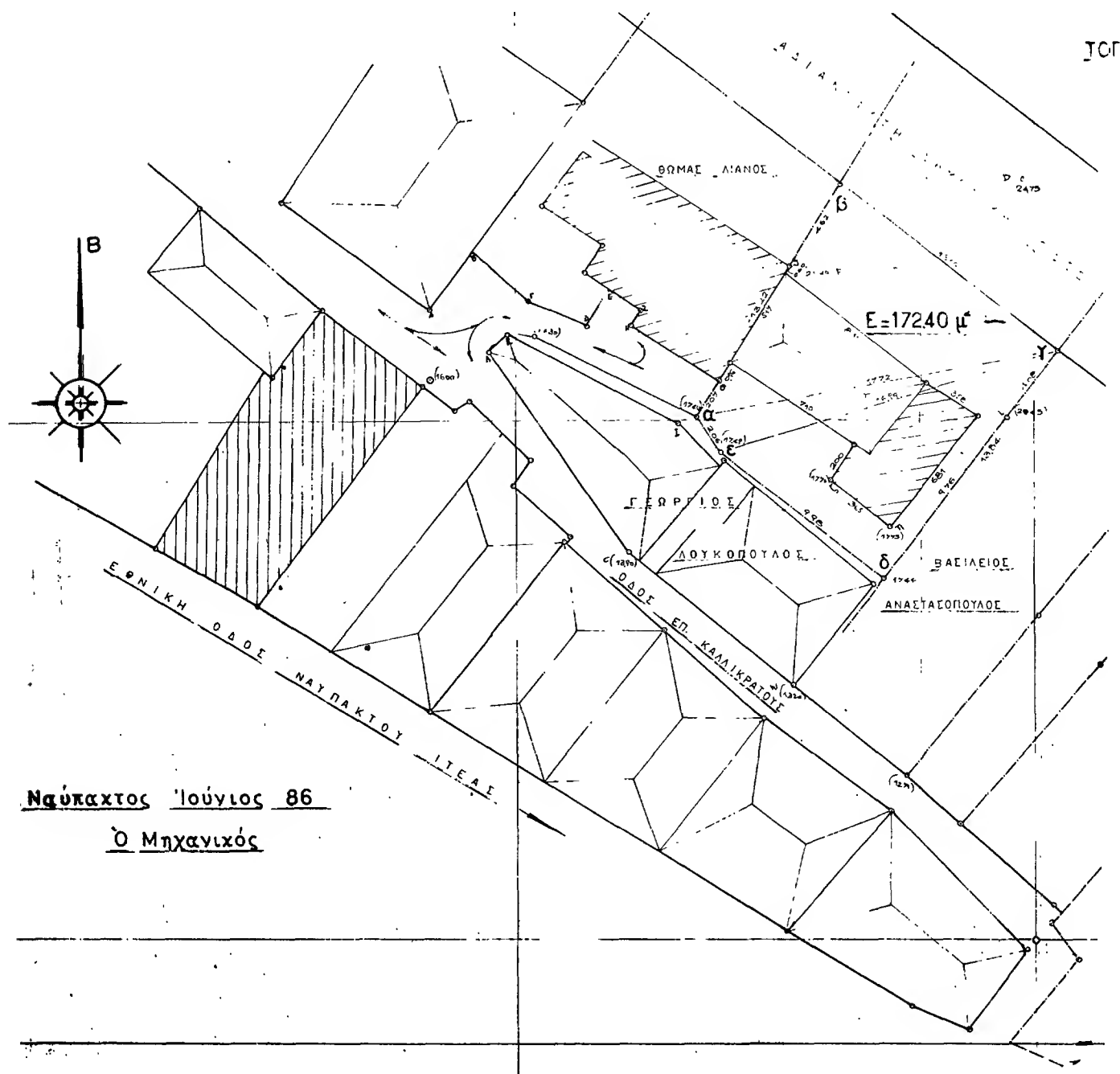
13. Την υπ' αριθ. Ε. 20014/77 εγχ. 34 ΥΠ.Δ.Σ. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 159 στην Ναύπακτο και φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μηχ/κού Ιωάννη Κοργιαλά με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ α Ι Κ Λ σαν προ του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1986

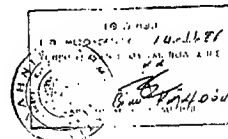
Με εντολή Νομάρχης  
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.  
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ



Ναύπακτος Ιούλιος 86

Ὁ Μηχανικός

## KAIMAKA 1:100

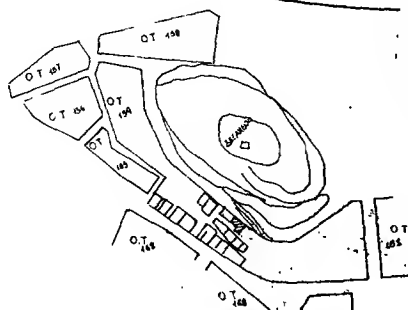
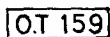


ΥΠΟΠΤΗΚΩΣ ΕΟΡ  
ΤΗ. ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.  
ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ 13/86 ΙΔΕΑ 10  
ΕΠΙΛΟΓΗΣ: ΤΗΝ 17 ΑΡΙΘ 5062/86  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΣΤΙΝΑΣ 11  
ΑΝΤΙΦ. ΑΡΙΘ 60/86  
ΑΡΙΘ ΤΗ 6703 1923 Γνω  
Νομάρχης Γνω 07 159  
10-10/86



Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ  
ΑΔΟΥΤΣΚΗΣ Α ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΙΔΙΟΥΧΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΑΘΡΩΣΤΩΝ  
ΤΩΝ ΦΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΓΕΛΕΣΣΟΥ  
ΤΩΝ ΨΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗΤΗΣ  
(Α Β Γ Δ Ε) ΓΕΛΕΣΣΟΥ ΟΔ.  
ΑΔ ΟΡΘΟ ΤΩ ΕΤΩ  
ΒΥΘΟΠΛΩΤΕΣ Ε' ΑΝΤΩΝ  
ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΟΙ.

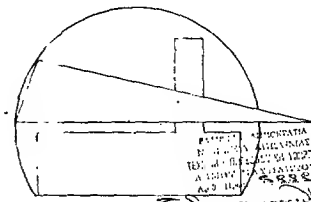
○ Διαβιβαστέ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΗΚΟΥ  
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ ΝΑΥΤΑΚΤΟΥ  
ΚΑ. 1. 2000

OPGI ΔΟΜΗΤΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΔ.	ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΪΟΝΤΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΕΔΟΣ	ΚΑΘΕΜΕ	ΔΕΥΤΕΡΟ
ΤΕΤΡΑΣ						
159	A 2	Σ	6	20	1.5	2



10 2030 INC. AMSTERDAM ANTWERP

ΑΝΑΤΟΛΙΕΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑ  
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΩ

Σελ. 24 Ενδικοτ. Τμήμα ΑΣ. Ο. Τ. 159

Στοιχ. οργάνου:	οργάνος
-----------------	---------

\_\_\_\_\_ A 1

\_\_\_\_\_

modestly: Γιάννης Η Κούμαλος ARXITENTON MARY MARY

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΡΤΙΑΛΛΑΣ

Wm. T. B. A. P. D. N. Y. 146

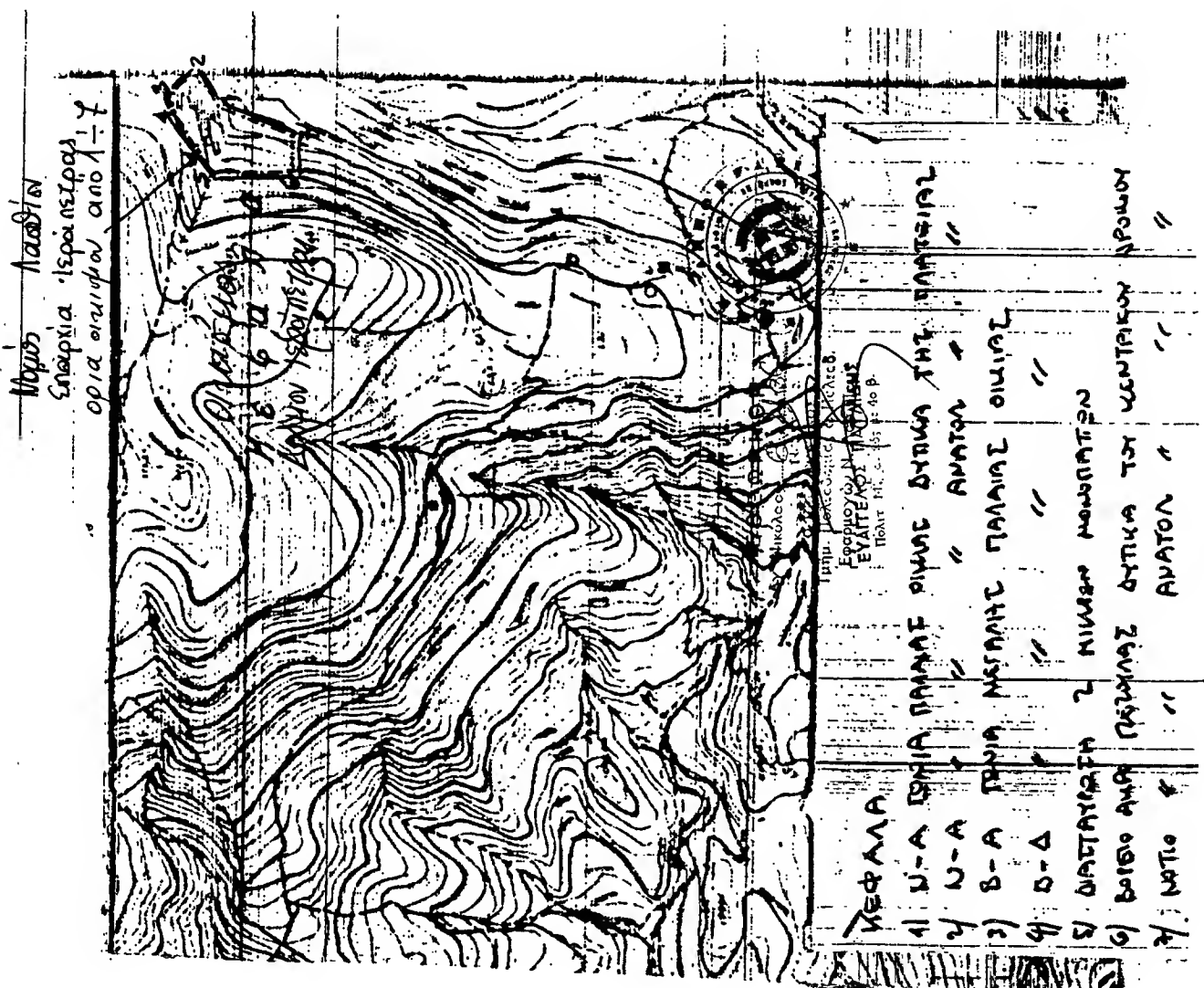
\_\_\_\_\_

(2)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφάλι του Δήμου Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1-7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 4953

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλό Χωριό της Κοινότητας Ζήρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 147/17.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό: α) Καλό Χωριό στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλό Χωριό της Κοινότητας Ζήρου Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλό Χωριό Ζήρου της Επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Καλό Χωριό που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

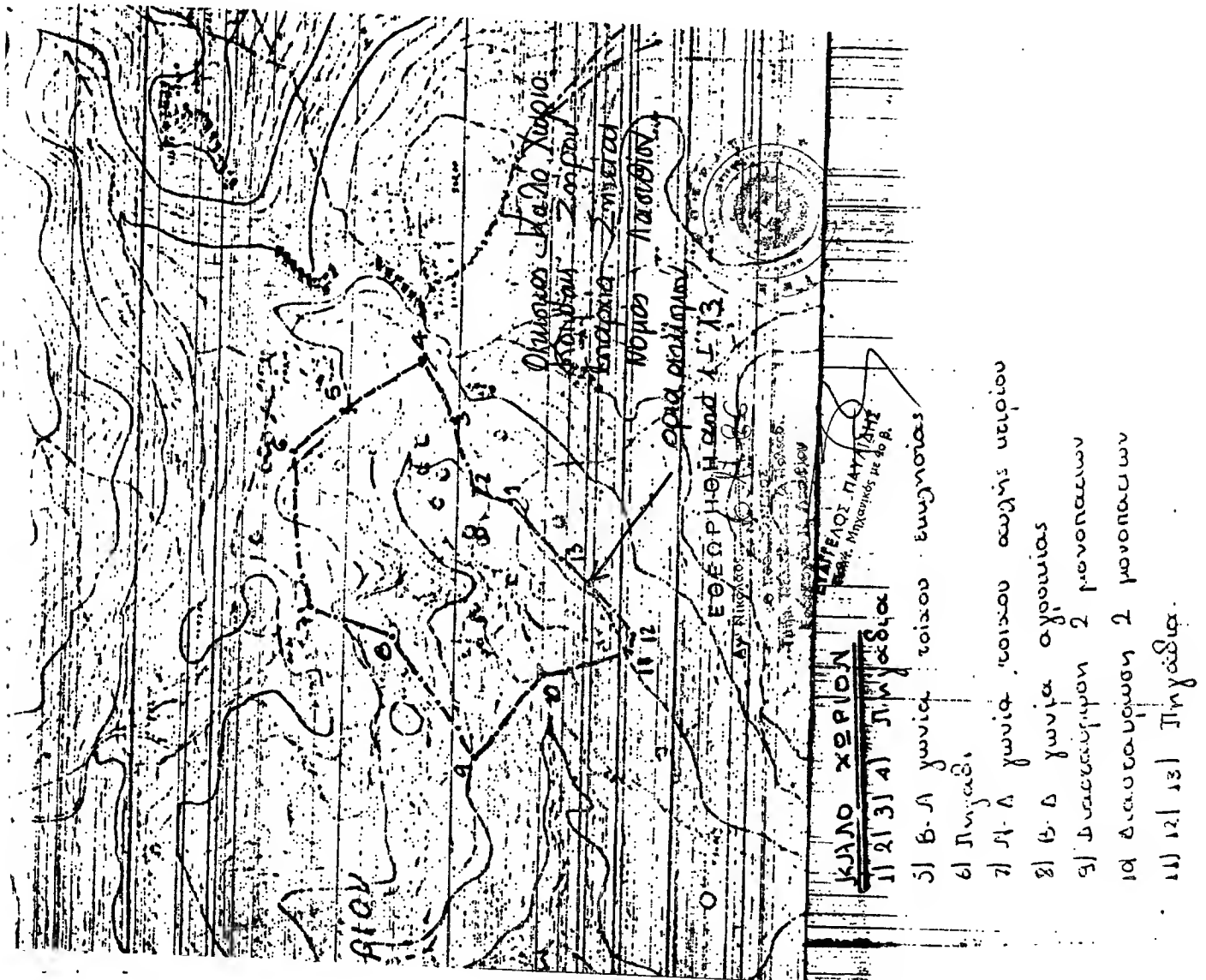
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 4952

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ετιά της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 145/17.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό: α) Ετιά στην κατηγορία των αξιολογών, στάσιμων, μικρών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ετιά της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Ετιά της Κοινότητας Αρμένων επαρχίας Σητείας Νομού Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Ετιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αξιολογών οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

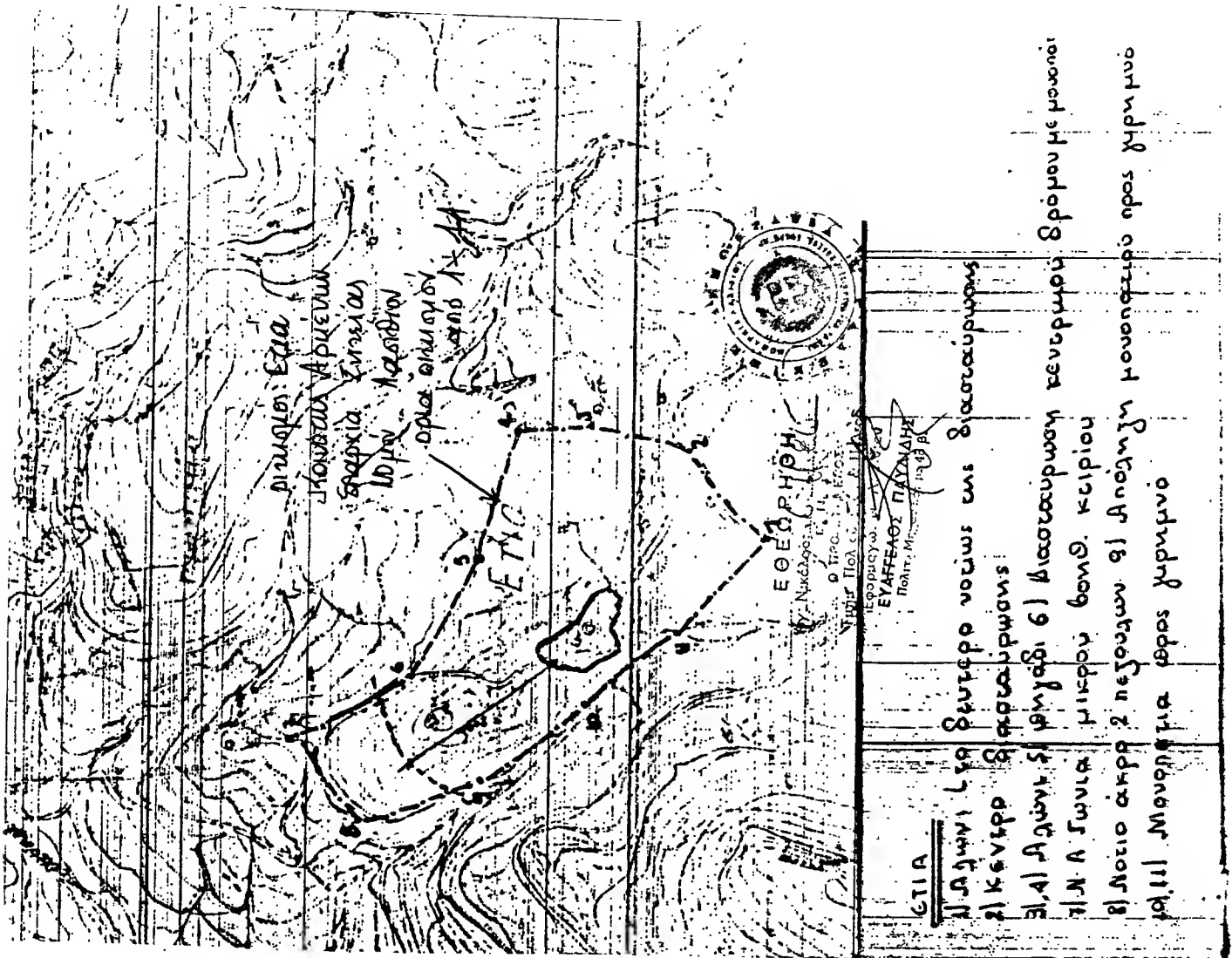
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ





Αριθ. ΤΠ 9939

(6)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας παρά τη Σιδηροδρομική γραμμή Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').
5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 11/8.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Τιθορέας.

8. Την αριθ. 8693/14.10.1986 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 26/30.10.1986 (θέμα 9ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α' /11.1.85).

11. Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Τιθορέας παρά τη Σιδηροδρομική γραμμή (έναντι Σ. Σταθμού) οδός Καλλιδρόμου, όπως έχει σημειωθεί στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Τιθορέας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΕ ΤΙΘΟΡΕΑΣ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
παρά του σταθμού Ο.Σ.Ε. κλίμακας 1:500

